EL PUNTO DE PARTIDA

0
Viviendas con red cloacal hoy

+11.000
Viviendas con pozos y cámaras sépticas

50.000
Habitantes proyectados al 2050

Saturación del suelo y contaminación de napas:
un problema que crece con la ciudad.

POR PRIMERA VEZ UN PROYECTO SERIO



JURÍDICO

Ordenanzas, fideicomiso y enmienda



TÉCNICO

Redes, planta y etapas definidas



FINANCIERO

Sin endeudar al Municipio



SOCIAL

Audiencias públicas y referéndum

Antes hubo ideas y anuncios.
Ahora hay un camino completo y realizable.

ETAPA 1:
¿QUÉ VAMOS A CONSTRUIR?

3.000
Viviendas del sector prioritario

14km
De red troncal y secundaria

1
Planta de tratamiento por lagunas

USD 9,5 M
Inversión total estimada

Diseño escalable:
la red crece por etapas junto con la ciudad.

CÓMO SE FINANCIA: FIDEICOMISO A 30 AÑOS

Municipio
Regula y controla.
Aporta maquinaria.
Sin deuda.

Inversores
Locales primero.
Retorno ≈ 8% anual.

FIDEICOMISO
Patrimonio separado
30 años

Cooperativa
Fiduciario y
operador técnico.

Ingresos
Tarifa del servicio:
USD 20 por mes.

PRIMER PASO:
LA ENMIENDA

HOY

10 AÑOS

Máximo para cualquier concesión de servicios

CON LA ENMIENDA

HASTA 30 AÑOS

Solo para el servicio de cloacas

1. Arts. 81 y 127
2. Voto de 2/3 del Concejo
3. Referéndum en la próxima elección municipal

Así el plazo de la concesión acompaña la vida del fideicomiso.

TRES ORDENANZAS CLAVE

Enmienda

Concesión cloacal hasta 30 años

Fideicomiso

Autoriza su constitución

Concesión

Licitación pública del servicio

Audiencias públicas para el fideicomiso y la concesión.
Referéndum para la enmienda.

EL CAMINO, PASO A PASO

0 Preparación legal — 3 meses

1 Fideicomiso — 2 meses

2 Ordenanzas y audiencias — 3–4 meses

3 Ingeniería — 4 meses

4 Inversores — 4-6 meses

5 Licitación y concesión — 3 meses

Antes: referéndum de la enmienda

6 Obra — 18-24 meses

7 Puesta en marcha — 3 meses

≈ 3 a 3,5 años hasta las primeras conexiones.
Plazos estimados; el financiamiento avanza en paralelo.

LO QUE GANA LA CIUDAD

Salud
Menos riesgos sanitarios para las familias

Ambiente
Protección de napas y del suelo

Crecimiento
Densificación ordenada y nuevas inversiones

Instituciones
Reglas claras y un modelo replicable

La Etapa 1 es la base para cubrir toda la ciudad en 20 a 30 años.

SISTEMA DE
RED CLOACAL

ETAPA 1

Ciudad de Leandro N. Alem
Presentación del Departamento Ejecutivo
al Honorable Concejo Deliberante

Una política de Estado, pensada a 30 años

Rumbo al centenario

LEANDRO N. ALEM

LO QUE PEDIMOS HOY AL CONCEJO

1. Tratar la enmienda de la Carta Orgánica.
2. Acompañar las ordenanzas del proyecto.
3. Trabajar juntos, más allá de cada gestión.

POR PRIMERA VEZ,
LA CLOACA EN ALEM TIENE UN CAMINO.